

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Avv. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI



foto 1 - vista del viale d'arrivo agli immobili oggetto di Esecuzione.



foto 2 - vista del cancello d'ingresso ai fabbricati oggetto di Esecuzione.

Soriano nel Cimino marzo 2018

pag. 1/32

Geom. Roberto VITTORI – via D. Potenza n. 48 – 01038 Soriano nel Cimino (VT) – email roberto.vittori@gmail.com

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Avv. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI



foto 3 - vista generale dei fabbricati oggetto di Esecuzione con in evidenza l'assenza delle tegole sulla copertura dell'abitazione.



foto 4 - vista della predisposizione dell'allaccio dell'acqua Consortile.

pag. 2/32

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Avv. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI



foto 5 - vista esterna dell'abitazione da sud-ovest.



foto 6 - come sopra da nord-est.

pag. 3/32

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Avv. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI



foto 7 - vista della scala esterna d'accesso dell'abitazione al primo piano.



foto 8 - vista del disimpegno d'ingresso.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Avv. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI

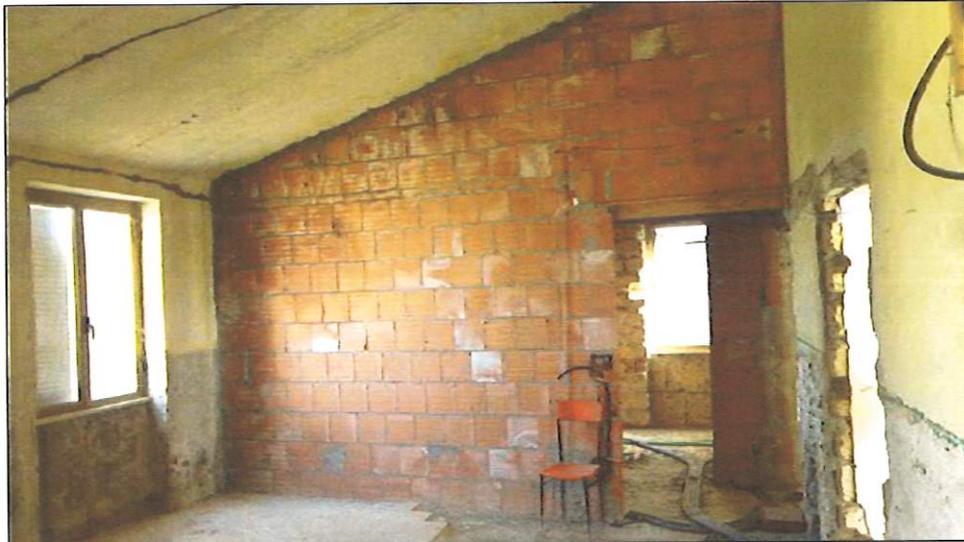


foto 9 - vista interna della cucina/pranzo al piano primo con i lavori di ristrutturazione attualmente fermi.

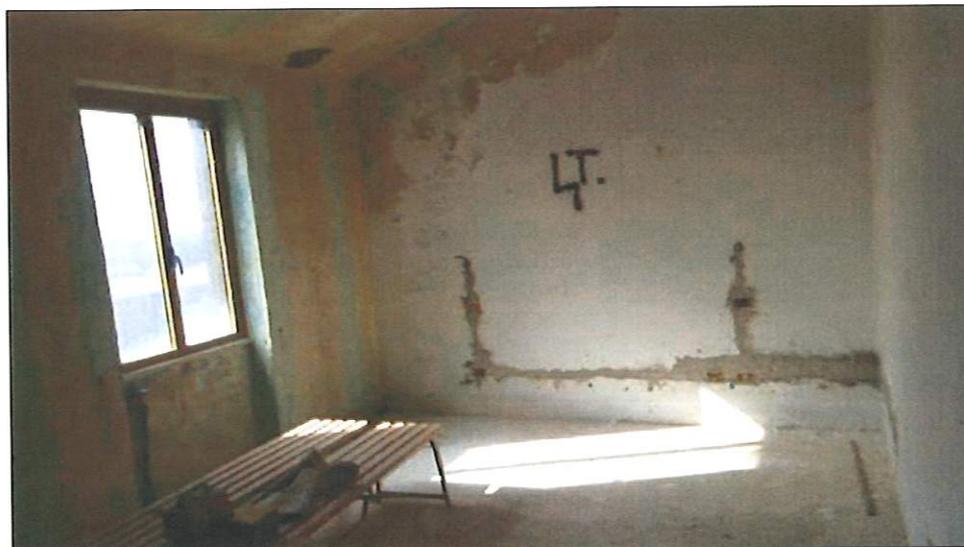


foto 10 - vista della camera n. 1.

pag. 5/32

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Avv. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI

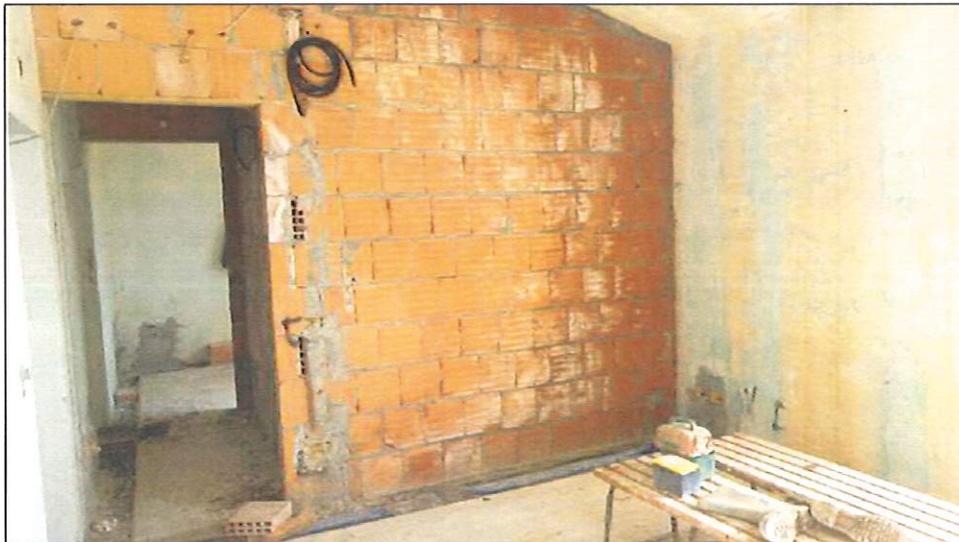


foto 11 - vista della camera n. 1 con il nuovo tramezzo parzialmente impregnato dall'acqua proveniente dalla copertura.



foto 12 - vista del soffitto con le evidenti infiltrazioni di acqua come sopra.

pag. 6/32

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Avv. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI

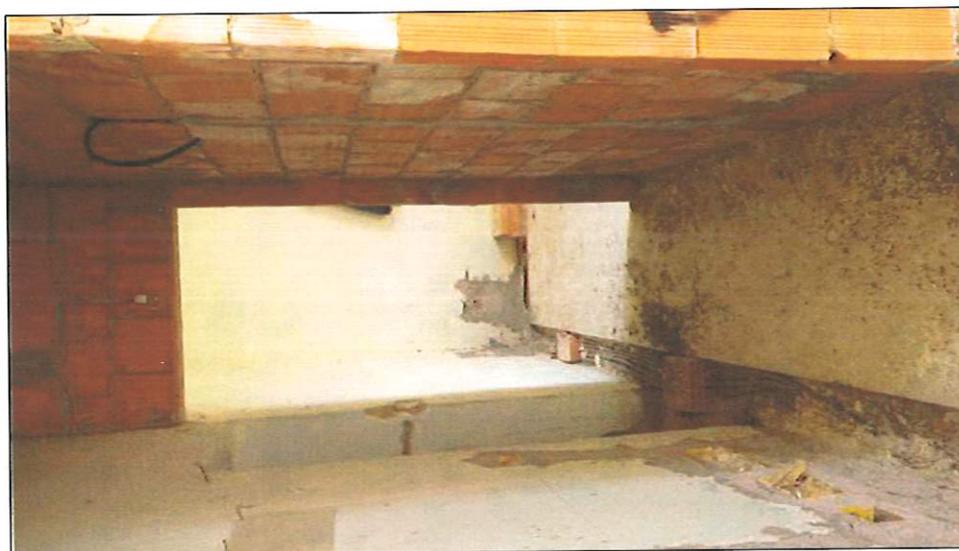


foto 13 - vista del corridoio.



foto 14 - come sopra da altra angolazione.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Av. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI

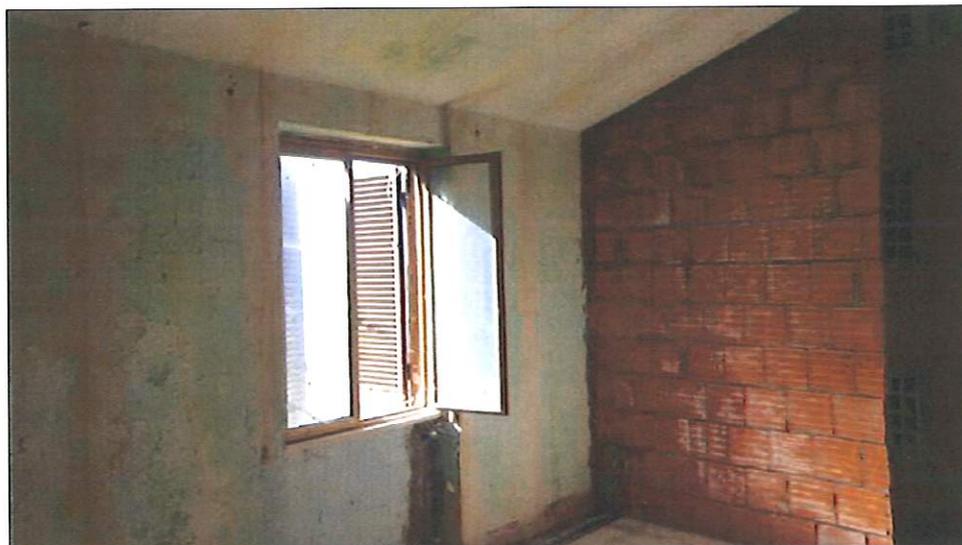


foto 15 - vista della camera n. 2.



foto 16 - vista del soffitto della camera n. 2 con le infiltrazioni di acqua provenienti dalla copertura.

pag. 8/32

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Avv. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI



foto 17 - vista del bagno.



foto 18 - vista del disimpegno n. 2 al piano primo con la nuova scala.

Soriano nel Cimino marzo 2018

pag. 9/32

Geom. Roberto VITTORI - via D. Potenza n. 48 - 01038 Soriano nel Cimino (VT) - email roberto.vittori@gmail.com

Firmato Da: VITTORI ROBERTO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 364eb9b088a7784f35945dda296e668

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Av. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI



foto 19 - vista del soggiorno al piano terra e della nuova scala.



foto 20 - vista della camera n. 1 al piano Terra.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Av. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI



foto 21 - vista della camera n. 2 al p.T..



foto 22 - vista del bagno al p.T..

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Avv. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI

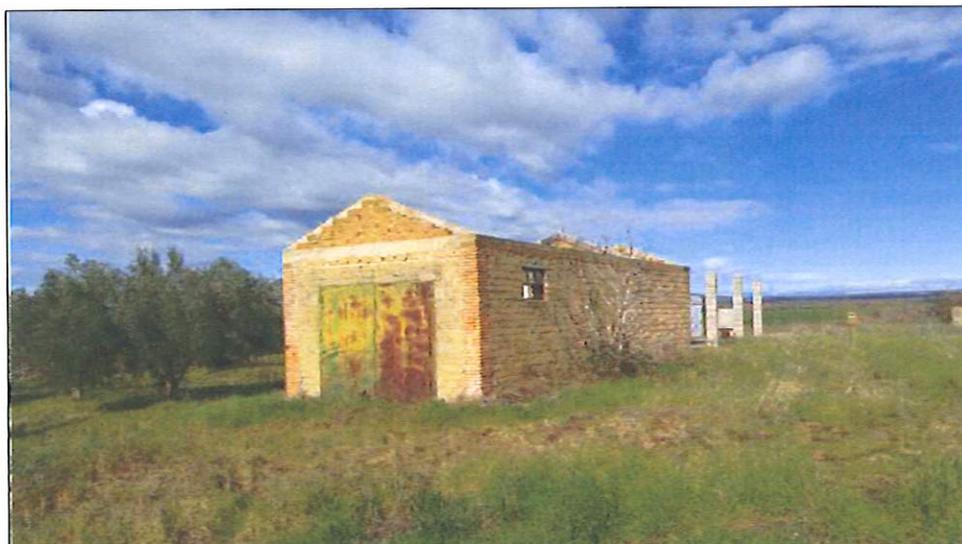


foto 23 - vista da sud-est del magazzino con in evidenza l'assenza totale della copertura.

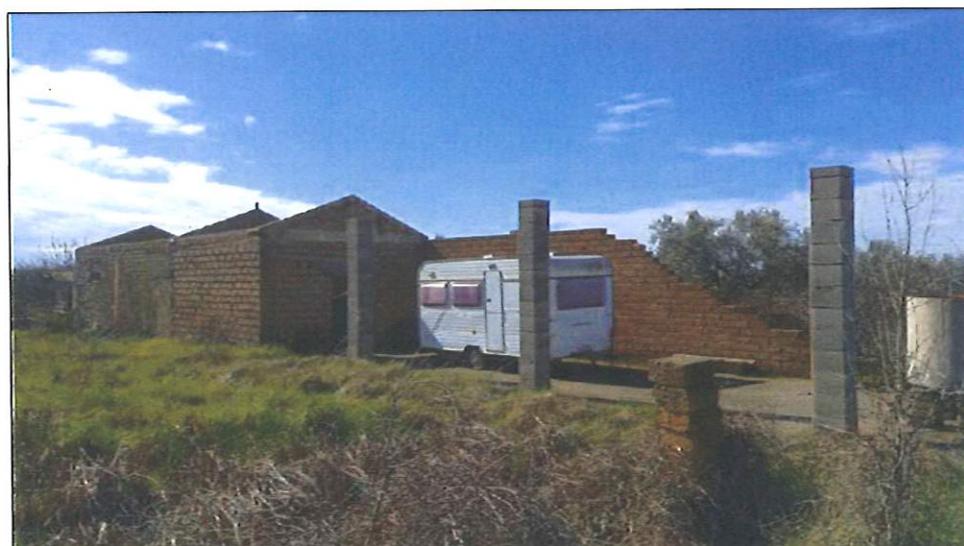


foto 24 - come sopra da nord-est.

pag. 12/32

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Avv. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI

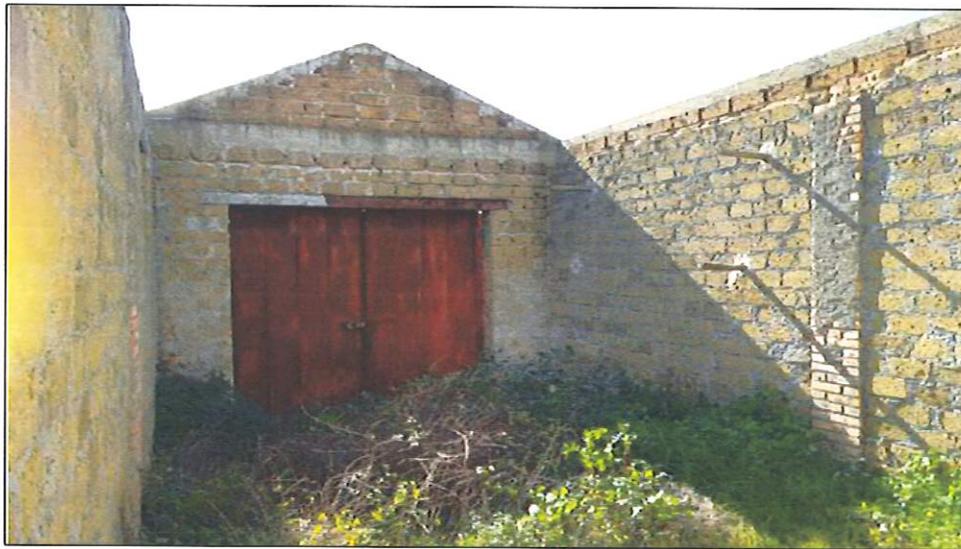


foto 25 - vista interna del magazzino.



foto 26 - come sopra da altra angolazione.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Avv. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI



foto 27 - altra vista interna del magazzino.



foto 28 - dettaglio della predisposizione per l'energia elettrica.

pag. 14/32

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Av. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI



foto 29 - vista esterna delle porcilaie/gallinaio.

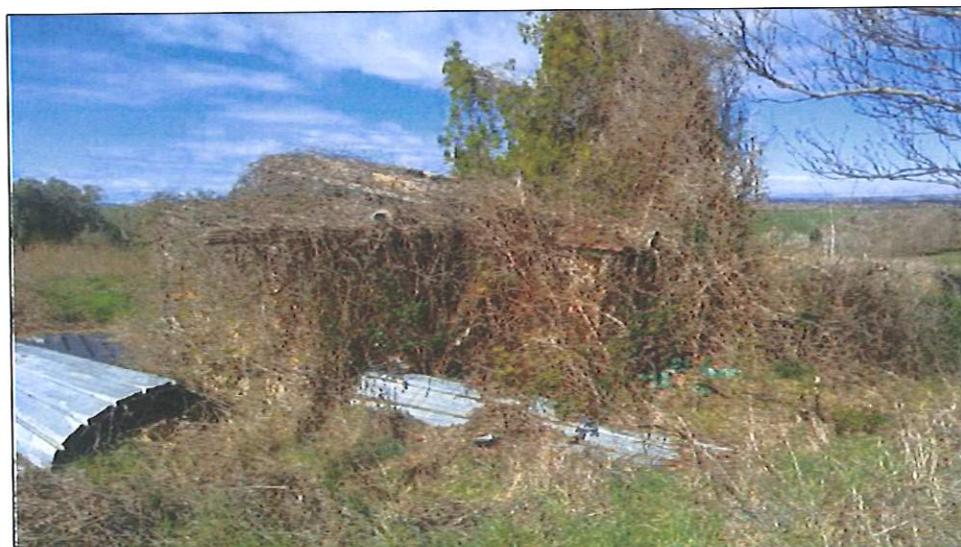


foto 30 - come sopra da altra angolazione.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Avv. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI



foto 31 - vista interna.



foto 32 - come sopra.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Avv. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI



foto 33 - vista da sud-est dell'oliveto sulle particelle n. 25 e 163.



foto 34 - come sopra ma da sud-ovest.

Soriano nel Cimino marzo 2018

pag. 17/32

Geom. Roberto VITTORI - via D. Potenza n. 48 - 01038 Soriano nel Cimino (VT) - email roberto.vittori@gmail.com

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Avv. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI



foto 35 - vista da nord-ovest della vigna sulla particella n. 163.



foto 36 - come sopra da sud-ovest.

pag. 18/32

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Av. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI



foto 37 - vista da est delle particelle n. 25, 163 e sullo sfondo la n. 164.



foto 38 - come sopra da ovest.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Avv. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI



foto 39 - vista da sud delle particelle n. 25 e 163 nel suo punto più alto.



foto 40 - come sopra verso nord-ovest.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Avv. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI



foto 41 - vista del ponticello per l'accesso alla particella n. 24.



foto 42 - come sopra da altra angolazione.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Aw. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI



foto 43 - vista della parte boscata più a nord delle particelle n. 25 e 27.



foto 44 - come sopra più in dettaglio.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Avv. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI



foto 45 - vista da sud-est della particella n. 24 e della strada di accesso alla n. 27.



foto 46 - vista verso est della particella n. 24.

pag. 23/32

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Avv. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI



foto 47 - vista verso nord-ovest della particella n. 24 nel suo punto più alto.



foto 48 - come sopra.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Avv. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI



foto 49 - vista della parte sud delle particelle n. 25 e 163.



foto 50 - come sopra ancora più a sud.

Soriano nel Cimino marzo 2018

pag. 25/32

Geom. Roberto VITTORI - via D. Potenza n. 48 - 01038 Soriano nel Cimino (VT) - email roberto.vittori@gmail.com

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Avv. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI



foto 51 - vista della parte boscata più a sud della particella n. 25.



foto 52 - come sopra da altra angolazione.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Av. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI

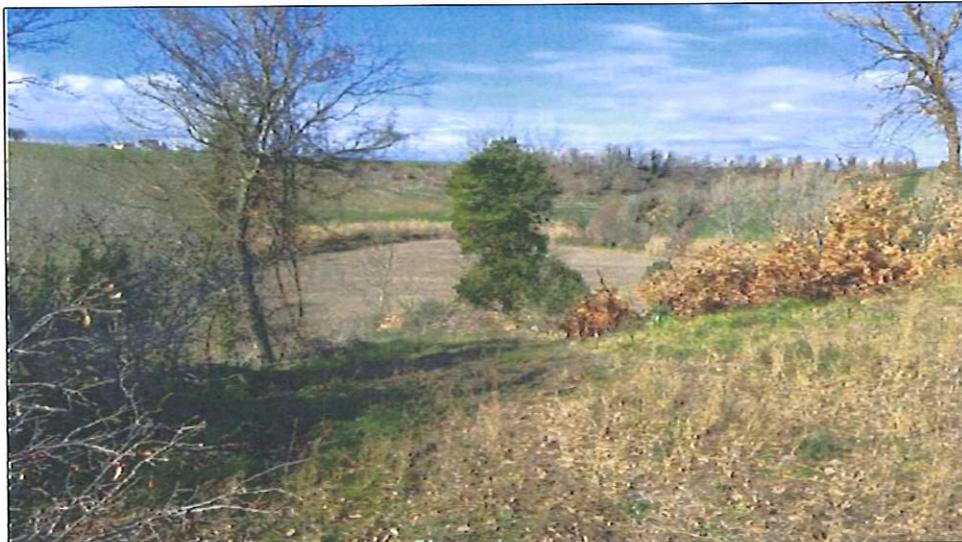


foto 53 - vista della strada di accesso alla particella n. 23.



foto 54 - come sopra più avanti.

pag. 27/32

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Avv. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI



foto 55 - vista della parte boscata ad ovest della particella n. 25.



foto 56 - come sopra.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Avv. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI



foto 57 - dettaglio dei tagli della parte boscata.



foto 58 - come sopra.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Avv. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI

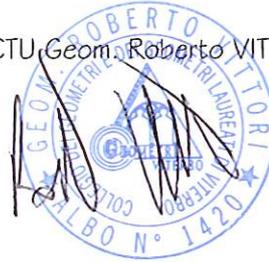


foto 59 - vista dall'alto della particella n. 23 con sullo sfondo il fosso Arrone.



foto 60 - come sopra dal basso.

pag. 30/32

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Av. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI



foto 61 - dettaglio della particella n. 23 con evidente sullo sfondo il percorso del fosso Arrone.



foto 62 - come sopra.

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 200/2015 R.G.E.

GIUDICE Dottor Antonino GERACI

INTESA SANPAOLO Spa (EX CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI VITERBO S.p.A.) Avv. Antonio CALANDRELLI

Custode: Dottoressa Maria Teresa DALSASSO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il CTU Geom. Roberto VITTORI



foto 63 - vista della particella n. 23 da altra angolazione.



foto 64 - come sopra.